

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199

с. Усть-Миасское, Каргапольского района, Курганской области «27» января 2024 г.

Место проведения собрания: Курганская область, Каргапольский район,
с. Усть-Миасское, ул. Советская, 19, 1 этаж, КДЦ

Время проведения: начало-12 часов 00 мин., окончание 12 часов 20 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельных долей - участников общей долевой собственности.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Сельская правда» от «14» декабря 2023 года № 50, на сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, путем обзвона собственников земельных долей.

Количество собственников земельных долей, присутствовало на собрании всего – 8 (Восемь) собственников владеющих, 10(Десятью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	У Т А	8/184
2	Р Н А	16/184
3	К А С	16/184
4	Ш Т В	8/184
5	Л В В	8/184
6	З В Г	8/184
7	М И М	8/184
8	П В В	8/184

На общем собрании собственников присутствовал директор ООО «Русское поле» (которое является арендатором земельных долей) и собственник земельных долей Н А К, который по неизвестным причинам от регистрации и предоставления документов отказался.

Присутствовало на собрании – 8 (Восемь) собственников земельных долей, составляющих не менее 50% от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023г.) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:199 с Обществом ограниченной ответственности «Русское поле».
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности

без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка.

4. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну, которая открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была в газете «Сельская правда» от «14» декабря 2023 года № 50 и в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) не может быть изменена.

Она указала, что для проведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания. Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

- председатель собрания – Ташкова Елена Юрьевна
- секретарь собрания – Мурган Наталья Анатольевна

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.

Возражений, заявлений и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания - Ташкову Елену Юрьевну,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-8

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

секретарем - Мурган Наталью Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-8

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну

Выступающая пояснила следующее: В связи с заключением нового договора аренды, соответствующего требованиям законодательства, возникла необходимость расторжения ранее заключенного договора земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 03.05.2010 г. № б/н.

Предлагаю прекратить правоотношения между сторонами и расторгнуть договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателя от 03.05.2010 г. по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Решение о расторжении договора аренды будут принимать только участники долевой собственности (физические лица) без учета доли ООО «Русское поле».

Кворум для решения этого вопроса имеется, результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-8

«ПРОТИВ»-1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну

Она предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 (в редакции от 13.06.2023 г.), 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости», Гражданским кодексом РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости и иных органов/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по проведению кадастровых работ, в судебных органах, в архивах/.

Ташкова Елена Юрьевна, _____, место рождения
_____, пол - женский, СНИЛС
паспорт 67 13 342640, выдан _____
_____, код подразделения
_____, зарегистрирована по адресу:

Фактическое место проживания:

Предоставив ему право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений, при: заключении, подписании и государственной регистрации договоров аренды, а также соглашений о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:199, образованных из него земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополненных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды, а также соглашений о расторжении договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков; производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения и право подписи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, с целью заключения договоров аренды, право выполнения кадастровых работ, по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, в том числе свидетельства о государственной регистрации, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросов, обстоятельствах и фактах, касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199; согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками, долями возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания;

заключением договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и долей, доли в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписаний соглашений о внесении, изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписании соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Кворум для решения этого вопроса имеется, результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-8

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

По четвертому вопросу

Председателем общего собрания собственников от лица собственников земельной доли были заданы вопросы арендатору Н А К , на которые конкретных ответов собственники земельных долей не получили.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. (ред. 13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по предложению которых проводилось собрание, второй – в Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.

К настоящему протоколу прилагается:

1. Приложение №1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:199.
2. Приложение №2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей-участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Председатель собрания



Е.Ю.Ташкова

Секретарь собрания



Н.А.Мурган

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО



Т.Г.Тетюева