



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2023г. № 831
р.п. Каргаполье

О создании комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа

В соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022г. № П/0100 "Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа (далее - комиссия).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение 1 к постановлению
Администрации Каргапольского
муниципального округа

от 08.08. 2023г. № 831

" О создании комиссии по проведению
осмотра жилого дома в целях
предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности
на территории Каргапольского
муниципального округа"

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
на территории Каргапольского муниципального округа

Раздел 1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа (далее - комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022г. № П/0100 "Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022г. № П/0100 "Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

Раздел 2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является проведение осмотра жилого дома в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее - заявление) с целью подтверждения наличия жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

1) В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

2) В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости.

3) По результатам осмотра жилого дома оформляется Акт осмотра и подписывается членами комиссии. К акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (с указанием места и даты съемки) и в случае осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли наименование и модель использования такого технического средства.

2.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

Раздел 3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения жилого дома либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

3.3. В результате осмотра жилого дома оформляется акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему положению.

3.4. Акт осмотра подготавливается в форме документа на бумажном или электронном носителе, не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра и подписывается членами комиссии.

3.5. Акт осмотра подготавливается секретарем не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра.

Раздел 4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

— планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

— определяет дату проведения осмотров жилых домов;

— совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

— участвуют в осмотрах жилых домов;

— подписывают акт(ы) осмотра.

4.3. Секретарь комиссии оформляет акт осмотра.



Приложение № 1 к положению о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Каргапольского муниципального округа

АКТ
осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный
учетный) номер, _____

_____ указывает при наличии кадастровый номер
или иной государственный учетный номер жилого дома

расположенного _____

_____ указывает адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

расположенном _____,

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией Администрацией Каргапольского муниципального округа

_____ указывает наименование федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на
котором расположен жилой дом

в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств для дистанционного зондирования Земли"
(с указанием наименования и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом _____

_____ (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Приложение 2 к постановлению
Администрации Каргапольского
муниципального округа
от 08.08. 2023г. № 831

" О создании комиссии по проведению
осмотра жилого дома в целях
предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности
на территории Каргапольского
муниципального округа"

Состав

комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
на территории Каргапольского муниципального округа

Председатель комиссии:	Заместитель Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию
Заместитель председателя комиссии	Руководитель КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа
Секретарь комиссии:	Главный специалист КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа
Члены комиссии:	
	Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа
	Руководитель отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Каргапольского муниципального округа