



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 г. № 674
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство ООО «АРТЕЛЬ», ИНН 7716641826, ОГРН 1097746273503, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в целях эксплуатации линий и сооружений связи, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, с. Сосновка, ул. Центральная, ввиду отсутствия заявлений заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете прав заинтересованных лиц, Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Общества с ограниченной ответственностью «АРТЕЛЬ» (ООО «АРТЕЛЬ») ИНН 7716641826, ОГРН 1097746273503, почтовый адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 35, строение 1, оф. 18, публичный сервитут общей площадью 9 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линий и сооружений связи, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, с. Сосновка, ул. Центральная.

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:041401.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация линий и сооружений связи осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) не определен.

1.6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является п. 3 ст. 7 ФЗ № 126 от 07.07.2003 г. «О связи», согласно которого операторы связи при эксплуатации сетей связи и сооружений связи обязаны обеспечивать защиту средств связи и сооружений связи от несанкционированного доступа к ним. Согласно сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ООО «АРТЕЛЬ» является собственником сооружения связи с кадастровым номером 45:06:041401:1263. Реквизиты правоустанавливающего документа на инженерное сооружение связи «Антенно-мачтовое сооружение» типа «Металлическая опора

двойного назначения высотой Н=31м»: сведения из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности 45:06:041401:1263-45/051/2022-1 от 14.07.2022 г.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из:

3.1. среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:041401 – 4 рубля 36 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельного участка за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастрового квартала 45:06:041401 рассчитан как:

$9 (SЧЗУ) * 4,36 (СКС) * 0,01\% * 49\text{лет} = 0$ рублей 19 коп.;

где: SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,

СКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 0 рублей 19 коп.

Плата за публичный сервитут вносится ООО «АРТЕЛЬ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Курган Банка России//

УФК по Курганской области г. Курган

БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

Получатель:

Управление федерального казначейства по Курганской области

(Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Каргапольского муниципального округа

Курганской области),

ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,

ОКТМО: 37 610 452, КБК: 705 111 05313 05 0000 120

Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

9. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута.

10. Направить владельцу публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их

прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков