



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10. 2023 г. № 1070
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО», ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства, размещения и эксплуатации линейного объекта «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-901-У р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 8б», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул. Гагарина, ввиду отсутствия заявлений заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете прав заинтересованных лиц, Администрация Каргапольского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, почтовый адрес: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27, публичный сервитут общей площадью 245 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: строительство, размещение и эксплуатация линейного объекта «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-901-У р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 8б», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина.

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:020111.

Адрес и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, 8б, земельный участок с кадастровым номером 45:06:020111:829.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство, размещение линии электропередачи, эксплуатация инженерного сооружения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

1.6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута № И-ШЭС-2023-1053 от 12.09.2023 г., договор № ШС-23-0131-200-103 от 20.06.2023 г., об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между АО

«СУЭНКО» и Петровым Александром Михайловичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из:

3.1. среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:020111 – 73 рубля 95 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастрового квартала 45:06:020111 рассчитан как:

$155 (SЧЗУ) * 73,95 (СКС) * 0,01\% * 49 \text{лет} = 56 \text{рублей } 17 \text{ коп.};$

где: SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,

СКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 56 (пятьдесят шесть) рублей 17 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г.Курган
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа Курганской области),
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05312 14 0000 120

Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

9. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута.

10. Направить владельцу публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение
к постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
17.10. 2023г.

№ пп	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	45:06:020111	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье
2	45:06:020111:829	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, 86