

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195

с. Усть-Миасское, Каргапольского района, Курганской области «27» января 2024 года

Место проведения собрания: Курганская область, Каргапольский район,
с.Усть-Миасское, ул.Советская, 19, 1 этаж, КДЦ

Время проведения: начало-12 часов 40 мин., окончание 13 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельных долей- участников общей долевой собственности.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Сельская правда» от «14» декабря 2023 года № 50, на сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, путем обзвона собственников земельных долей.

Количество собственников земельных долей; присутствовало на собрании всего - 13(Тринадцать) собственников, владеющих 16 (Шестнадцатью) долями.

| № п/п | Ф.И.О. | Доля |
|-------|--------|--------|
| 1 | У Д Е | 16/648 |
| 2 | Т А Г | 4/216 |
| 3 | Т Ю Г | 4/216 |
| 4 | Т Ю Г | 8/216 |
| 5 | Л Ю М | 16/648 |
| 6 | У Т М | 16/648 |
| 7 | М И М | 8/216 |
| 8 | Т Е Ю | 8/216 |
| 9 | Л Н А | 8/216 |
| 10 | З Н А | 8/216 |
| 11 | Б Е Ф | 8/216 |
| 12 | Т А А | 8/216 |
| 13 | Л О П | 8/216 |
| 14 | П Л В | 8/216 |

Присутствовало на собрании – 13 (Тринадцать) собственников земельных долей, составляющих не менее 50 % от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О досрочном расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:195 с Обществом ограниченной ответственности «Русское поле».

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данных земельных участков.
4. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну, которая открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была в газете «Сельская правда» от «14» декабря 2023 года № 50 и в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) не может быть изменена.

Она указала, что для проведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания. Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

- председатель собрания – Ташкова Елена Юрьевна
- секретарь собрания – Мурган Наталья Анатольевна

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.
Возражений, заявлений и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания - Ташкову Елену Юрьевну,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-12

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

секретарем - Мурган Наталью Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-13

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну

Выступающий пояснил следующее:

В связи с заключением нового договора аренды, соответствующего требованиям законодательства, возникла необходимость расторжения ранее заключенного договора земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 03.05.2010 г. № б/н.

Предлагаю прекратить правоотношения между сторонами и расторгнуть договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателя от 03.05.2010 г. по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:195.

Решение о расторжении договоров аренды будут принимать только участники долевой собственности (физические лица) без учета доли ООО «Русское поле».

Кворум для решения этого вопроса имеется, результаты голосования:

«ЗА»-13

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну

Она предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 (в редакции от 13.06.2023 г.), 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», Гражданским кодексом РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости и иных органов/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по проведению кадастровых работ, в судебных органах, в архивах.

Ташкова Елена Юрьевна, г.р., место рождения _____
_____, пол - женский, СНИЛС _____
паспорт _____, выдан _____
_____, код подразделения _____
, зарегистрирована по адресу:

Фактическое место проживания:

Предоставив ему право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений, при: заключении, подписании и государственной регистрации договоров аренды, а также соглашений о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:195, образованных из него земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополненных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды, а также соглашений о расторжении договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков; производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения и право подписи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, с целью заключения договоров аренды, право выполнения кадастровых работ, по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, в том числе свидетельства о государственной регистрации, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросов, обстоятельствах и фактах, касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195; согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками, долями возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания;

заключением договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и долей, доли в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписаний соглашений о внесении, изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых, земельных участков; подачи и подписании соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 3(Трем) годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Кворум для решения этого вопроса имеется, результаты голосования:

«ЗА»-12

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

По четвертому вопросу

Председателем общего собрания собственников от лица собственников земельный долей были заданы вопросы арендатору Н А К , на которые конкретных ответов собственники земельных долей не получили.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. (ред.13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по предложению которых проводилось собрание, второй – в Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.

К настоящему протоколу прилагается:

1. Приложение № 1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:195.

2. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей-участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195.

Председатель собрания

Е.Ю.Ташкова

Секретарь собрания

Н.А.Мурган

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО

Т.Г.Тетюева