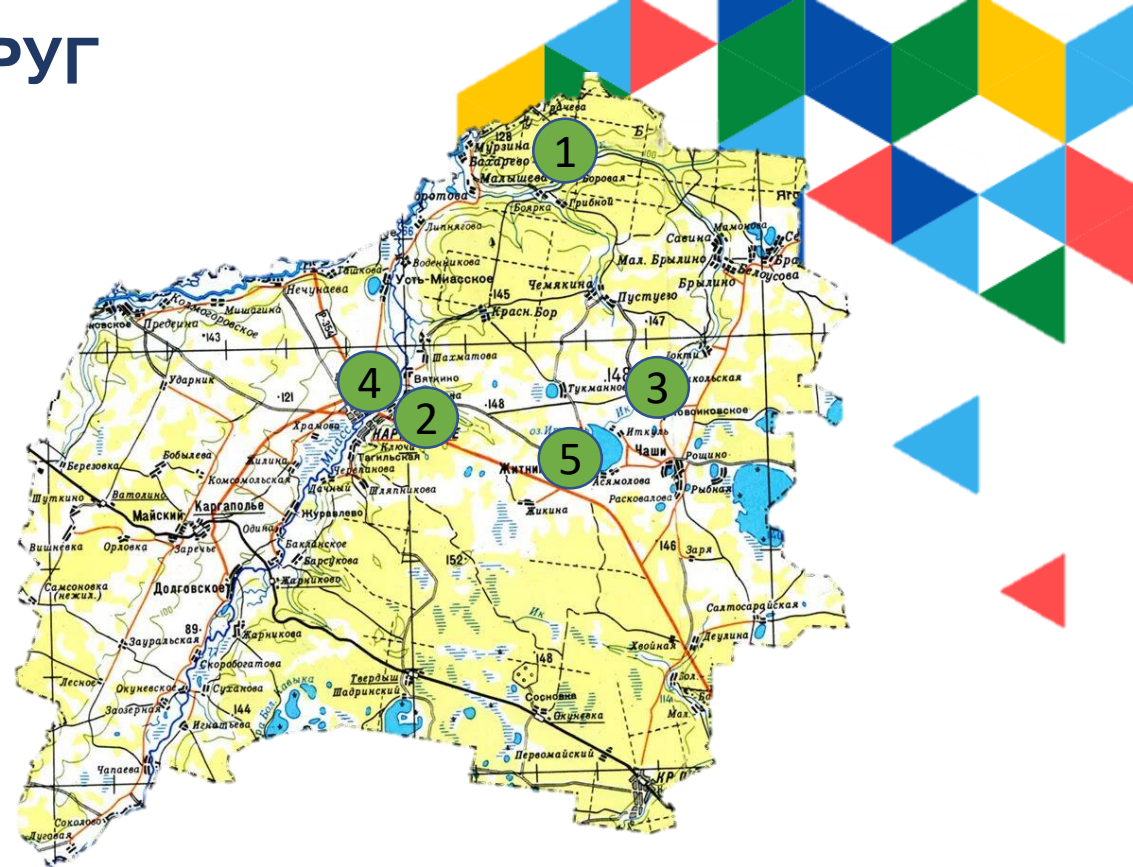


# КАРГАПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



1

2

3

4

5

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года
- Новые рабочие места – 15 чел.

В Каргапольском муниципальном округе 4 месторождения кирпичных глин: Тамакульское-1, Зыряновское-2, Брылинское, Мехонское, месторождение кирпичных глин запасы свыше 5653 тыс.куб.м, глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75.



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Курганская область, Каргапольский МО, колхоз им. Кирова вблизи деревни Мурзина |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площадь площадки                                                               | 16,6 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала                                             | 45:06:030301:134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                                                                    | Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Категория земель                                                               | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                                       | Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                                                               | Имеется возможность подключения электроэнергии. Необходимо выполнить: строительство ЛЭП-10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ, строительство КТП – 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью в соответствии с присоединяемой нагрузкой, строительство ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка, организацию учета электрической энергии. |
| Газоснабжение                                                                  | Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 420 м.; объем потребления газа- 40 м3/час. Давление в точке подключения 0,3 Мпа.                                                                                                                                        |
| Водоснабжение                                                                  | Техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Водоотведение                                                                  | Техническая возможность подключения к центральной сети водоотведения отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Подъездные пути                                                                | К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот село Усть-Миасское, региональная дорога направление село Усть-Миасское -Мурзина                                                                                                                                                          |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки                                | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка                                                                                                                     |



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ

Объем инвестиций **от 30 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 45 чел.

Экономические предпосылки:

- Свободная ниша
- Площадь пашни в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет более 91,1 тыс. га.



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Курганская область, Каргапольский МО            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь площадки                                | 15,5 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:06:012301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Собственник                                     | Земли, государственная собственность . Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Основные виды разрешенного использования        | Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно-защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ |
| Электроснабжение                                | Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10, КВ. электролиния ВЛ 10 КВ проходит по данному земельному участку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Газоснабжение                                   | Возможность подключения к газопроводу диаметром 219 (проходит рядом с земельным участком) давление газа в трубе 1,2МПа, минимальная мощность 20 000 м3/час                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водоснабжение                                   | Имеется техническая возможность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Водоотведение                                   | Объем и очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна. Ближайшая станция очистки сточных вод находится в р.п.Каргаполье, удаленность 18 км.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Подъездные пути                                 | К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот ст. Каргаполье, региональная дорога направление на поселок Майский. Железнодорожный тупик ст. Каргаполье, железной дороги Екатеринбург-Курган.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



# СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА КРС

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года
- Новые рабочие места – 10 чел.

Экономические предпосылки:

- Крупно рогатый скот - одно из наиболее развитых направлений сельского хозяйства
- Площадь с/х угодий в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет около 147,7 тыс. га.



# СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА КРС

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. Окуневское |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Площадь площадки                                                             | 11312767 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер участка/квартала                                           | 45:06:000000:3147                                                                                                                                                                                                                              |
| Собственник                                                                  | Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.                                                                                                                          |
| Категория земель                                                             | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Основные виды разрешенного использования                                     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                                                             | Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт.<br>Расстояние до точки подключения 500 метров.                                                                                                                                     |
| Газоснабжение                                                                | Отсутствует. Удаленность от газопровода 8,5км.                                                                                                                                                                                                 |
| Водоснабжение                                                                | Имеется скважина, удаленность 400 м                                                                                                                                                                                                            |
| Водоотведение                                                                | Необходимо предусмотреть систему водоотведения                                                                                                                                                                                                 |
| Подъездные пути                                                              | К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на ст. Каргаполье, далее направление на село Долговское, село Окуневское                                             |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки                              | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



# СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА КРС

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Курганская область, Каргапольский МО, с. Житниковское, в границах ТОО "Житниковское" |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь площадки                                                                     | 1123,8 га                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер участка/квартала                                                   | 45:06:040701:1266                                                                                                                                                                                                                                 |
| Собственник                                                                          | Не разграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                   |
| Категория земель                                                                     | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования                                             | для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                                                                     | имеется техническая возможность                                                                                                                                                                                                                   |
| Водоснабжение                                                                        | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                       |
| Водоотведение                                                                        | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                       |
| Газоснабжение                                                                        | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                                                                      | имеются                                                                                                                                                                                                                                           |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки                                      | 1)<br>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |



# СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ

Объем инвестиций **от 30 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2,5 года
- Новые рабочие места – 45 чел.

Экономические предпосылки:

- Отсутствие готовых площадок для размещения производства
- Свободная ниша



# СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье |                                                                                                                                                                                                                          |
| Площадь площадки                                     | 12000 кв.м , 11957 кв.м                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала                   | 45:06:020115:962, 45:06:020105:243                                                                                                                                                                                       |
| Собственник                                          | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования             | Производственные базы                                                                                                                                                                                                    |
| Электроснабжение                                     | Имеется возможность подключения электроэнергии – ВЛ 10кВ                                                                                                                                                                 |
| Газоснабжение                                        | имеется возможность подключения к газопроводу                                                                                                                                                                            |
| Водоснабжение                                        | отсутствует                                                                                                                                                                                                              |
| Водоотведение                                        | Нет технической возможности                                                                                                                                                                                              |
| Подъездные пути                                      | Подъездные пути имеются                                                                                                                                                                                                  |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки      | Дополнительная информация по телефону 83525621298 .<br><b>Обращаться по адресу:</b> Курганская обл., Каргапольский р-н, р.п. Каргаполье, ул. Калинина 35 каб.306<br>Предоставление земельного участка в аренду, аукцион. |



# ОТКРЫТИЕ БАЗЫ ОТДЫХА

## Экономические предпосылки:

1. Развитие внутреннего туризма
2. Наличие свободных площадок для рекреации и туризма

Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 10 чел.



# ОТКРЫТИЕ БАЗЫ ОТДЫХА

|                                                                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. М. Банниково |                                                                                                                                                          |
| Площадь площадки                                                               | 36777 кв.м.<br>Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха                                             |
| Кадастровый номер участка/квартала                                             | 45:06:041502:255                                                                                                                                         |
| Собственник                                                                    | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                           |
| Категория земель                                                               | Земли населенных пунктов                                                                                                                                 |
| Основные виды разрешенного использования                                       | Для отдыха и туризма                                                                                                                                     |
| Электроснабжение                                                               | Нет                                                                                                                                                      |
| Газоснабжение                                                                  | Нет                                                                                                                                                      |
| Водоснабжение                                                                  | Нет                                                                                                                                                      |
| Водоотведение                                                                  | Нет                                                                                                                                                      |
| Подъездные пути                                                                | Есть                                                                                                                                                     |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки                                | Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.<br>Обращаться по адресу Каргаполье, ул. Калинина 35, каб 306. |



# ОТКРЫТИЕ БАЗЫ ОТДЫХА

|                                                                              |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова |                                                        |
| Площадь площадки                                                             | 242000 кв.м.                                           |
| Кадастровый номер участка/квартала                                           | 45:06:030801:359                                       |
| Собственник                                                                  | Неразграниченная государственная собственность         |
| Категория земель                                                             | Земли населенных пунктов                               |
| Основные виды разрешенного использования                                     | Для отдыха и туризма                                   |
| Электроснабжение                                                             | имеется техническая возможность                        |
| Газоснабжение                                                                | имеется техническая возможность                        |
| Водоснабжение                                                                | отсутствует                                            |
| Водоотведение                                                                | отсутствует                                            |
| Подъездные пути                                                              | отсутствуют                                            |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки                              | Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка. |

