



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРГАПОЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 г. № 125
р.п. Каргаполье

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Каргапольского района, Администрация Каргапольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте Администрации Каргапольского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского района по финансам, руководителя Финансового управления Мосевич М.В.

Глава Каргапольского района



С.Н. Князев

Приложение к постановлению Администрации Каргапольского района от 25.02.2022г. № 125 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО РАЙОНА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид государственного надзора)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках
осуществления муниципального земельного контроля

1. Объект контроля _____
(земельный участок - кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования)

2. Наименование контролируемого лица _____

3. Место проведения _____
(вид КНМ)

_____ (адрес)

4. Реквизиты решения о проведении _____ контролируемого лица
(вид КНМ)

_____ (номер, дата решения о проведении КНМ контролируемого лица)

5. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок
_____ (указывается учетный номер КНМ и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением от _____ № _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации, проводящего КНМ
и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые
однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований, составляющих предмет КНМ.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц,	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяет

		которыми установлены обязательные требования			ся требова ние
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
5.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

8.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
9.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
10.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"			
11.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			

12.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях			
-----	---	---	--	--	--

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)