



Российская Федерация
Курганская область
Каргапольская районная Дума

РЕШЕНИЕ

от 10.10.2017 г. № 247
р.п. Каргаполье

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Брылинского сельсовета Каргапольского района Курганской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Каргапольского района Курганской области, постановлением Администрации Каргапольского района от 07.06.2017 г. №298 "О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселений, входящих в Каргапольский район", Каргапольская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Брылинского сельсовета Каргапольского района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте Каргапольского района в разделе «Градостроительство» и Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Каргапольского района по строительству, ЖКХ, промышленности, транспорту, связи, лесному хозяйству Колесникова Д.Г.

Председатель
Каргапольской районной Думы

Глава Каргапольского района




А.Н. Смольников


С.Н. Князев

Приложение к решению Каргапольской
районной Думы от 10.10.2017 г. № 247
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Брылинского сельсовета Каргапольского
района Курганской области»

Местные нормативы градостроительного проектирования
Брылинского сельсовета Каргапольского района Курганской области
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения тыс. чел. | | |
|--|---|---------|--------|
| | большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 5-10 | 1-5 | до 1 |
| Поселок, село | 1-5 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревня | - | 0,2-1 | до 0,2 |

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – 10 га;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – 8 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м²) – 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м²) – 50 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м² и более) – 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

| Тип застройки | Площадь земельного | Показатель, га |
|---------------|--------------------|----------------|
|---------------|--------------------|----------------|

| | | |
|---|-------------|-----------|
| | участка, м2 | |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | 0,25-0,27 |
| | 1500 | 0,21-0,23 |
| | 1200 | 0,17-0,20 |
| | 1000 | 0,15-0,17 |
| | 800 | 0,13-0,15 |
| | 600 | 0,11-0,13 |
| | 400 | 0,08-0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | 0,04 |
| | 2 | 0,03 |
| | 3 | 0,02 |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
|---|--------------------------------|--------------|
| | минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,05 | 0,30 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,50 |
| садоводства | 0,06 | 0,30 |
| огородничества | 0,04 | 0,30 |
| Дачного строительства | 0,10 | 0,30 |

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

| Типы застройки | Коэффициент плотности | | Коэффициент |
|---|-----------------------|---------|-------------|
| | «брутто» | «нетто» | |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | 0,45 | 0,50 | 0,25 |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | 0,60 | 0,80 | 0,30 |
| индивидуальная застройка домами с участком: | 0,10 | 0,15 | 0,20 |
| | • 400-600м2; | 0,05 | |
| | • 600-1200м2; | 0,04 | |
| | • 1200-1500м2. | | |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере | | | | | |
|--|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000- | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| | 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| | 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| | 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| | 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| | 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| | 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |
| | 1 | - | 130 | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----|---|---|---|---|
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | - | 150 | - | - | - | - |
| | 3 | - | 170 | - | - | - | - |

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м²;
- общежитие (не менее) – 6 м².

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

| Площадки | Удельный размер площадки, м ² /чел | Средний размер одной площадки, м ² | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | | 10-50 |

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
|---------------------------------|--|---|
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 | |

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

| | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
|--|-------------------|--|
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий | м | 50 |

| | | |
|--|---|----|
| местной промышленности, канализационных сооружений и др. | | |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
|--|-------------------|---|
| Одиночные, двойные | м | 15 |
| до 8 блоков | м | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | м | 50 |
| св. 30 блоков | м | 100 |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

| | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|---|---|
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

| | Расстояние от красной линии (не) | |
|---|----------------------------------|----------|
| | улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| от хозяйственных построек | 5 | 5 |

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 25 мест.

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|--|---|--|
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%. | На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 – 40 м ² . | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² . |

Примечания: 1. Вместимость ДДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 220 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 25 мест.

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|---|--|--|
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² . | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 6 м².

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – 1,1-1,8 м³/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-2,0 м³/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-2,2 м³/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|---|------------------------------|--|
| Учреждения внешкольного образования | 32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|----------------------|---|---|---|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | 80-110 | м ² общей площади на 1 чел. | В соответствии с техническим и регламентами | Могут быть встроены в жилые дома или объединены со школьным комплексом. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | 300 | м ² общей площади на 1000 чел. | — // — | |
| Спортивные залы общего пользования | 350 | м ² на 1000 чел. | — // — | |
| Плоскостные сооружения | 1950 | м ² на 1000 чел. | | |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м ² зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническим и регламентами | |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
|--|---------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) | | м ² площади пола на 1000 чел. | 60 | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | посет. мест на 1 тыс. чел. | 200 | |
| | от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | | 150 | |
| | от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | | 150 | |
| | от 2,0 до 5,0 тыс.чел. | | 100 | |
| | более 5,0 тыс.чел. | | 70 | |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000 чел. | 6 | |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 2 6000-7500/5-6 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| | более 1,0 тыс.чел. | | 1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 | |

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|--|-------------------|---|---|
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения | | На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200- | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | определяется заданием на проектирование | | 140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ² ; 800-1000 коек – 80-60 м ² ; более 1000 коек – 60 м ² . | 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | Объект | 0,2 га | |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами | | I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.
- 2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
|-------------|----------|--|-------------------------------------|
| | | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

- 2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

- 2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;

• поликлиники (не менее) – 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|-----------------------------------|----------------------|--|---|---|
| Магазины, в том числе: | 280 | м ² торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на территории |
| Продовольственные | 100 | | | |
| Непродовольственные | 180 | | | |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м ² торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; св.3000 м ² – 7 м ² . | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | 6-20 | м ² торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроенно-пристроенные. | |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Предприятия бытового | в том числе | 7 | На 10 рабочих мест | Для производственн |

| | | | | | |
|---------------|------------------------------|-----|----------------------------------|---|--|
| обслуживания, | для обслуживания населения | 4 | мест на 1 тыс. чел. | для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 | ых предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания |
| | для обслуживания предприятий | 3 | | 0,5-1,2 га на объект | |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. |
| | для обслуживания населения | 20 | | 0,5-1,0 га | |
| | фабрики-прачечные | 40 | | | |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | |
| | для обслуживания населения | 1,2 | | 0,51-1,0 га | |
| | фабрики-химчистки | 2,3 | | | |
| Бани | | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект | |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
|---|-------------------|--|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|----------------------------|----------------------|---|--|------------|
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га. | |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 | |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|--|---|
| | | | га. | |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническим и регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
|---|----------------------|--------------------------------|---|---|
| Гостиницы | 3 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2. | |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект | |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект | |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

| | | |
|--|--|--|
| | | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства |
|--|--|--|

| | | | | |
|--|-------------------|---------------------|---|--|
| Здания (земельные участки) | Единица измерения | До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | м | 20 | 50 | |
| Кладбища традиционного | м | 500 | 500 | Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны) |
| Кладбища традиционного | м | 300 | 300 | |
| Кладбища для погребения после кремации | м | 100 | 100 | |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
 2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
- 2.22. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
|--|---|---|
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м ² ; св. 300 до 500 – 65 м ² ; св. 500 и более – 45 м ² . | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

- 2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|----------------------|-------------------------|--|
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | 30 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 20 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки. |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр | 1 | центров | В соответствии с |

| | | | |
|---|---|------------------------|--|
| социальной помощи семье и детям | | на 50000 чел. | техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м ² ; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ² . |

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
|---|----------------------|--|---------------------------|
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около | 20 | % мест от общего количества парковочных мест | |

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21 м².

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 6 м².

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

| | Единица измерения | Норматив |
|---|--------------------------|-------------|
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до | | Примечание |
|--|---|------------|---|
| | ствола дерева | кустарника | |
| Наружная стена здания и край тротуара и садовой дорожки | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бордюра | 0,7 | 0,5 | |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бордюра | 2,0 | 1,0 | |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - | |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 | |
| Подошва или внутренняя грань полпорной стенки | 3,0 | 1,0 | |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - | |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 | |
| Подземные сети водопровода | 2,0 | - | |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 | |

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Зона активного отдыха | 100 | м ² на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой | 500-1000 | |

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м ² |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | на 1 место 65-80 |
| Туристские базы для семей с | по заданию на | место | на 1 место 95-120 |

| | | | |
|--------|----------------|--|--|
| детьми | проектирование | | |
|--------|----------------|--|--|

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
|--|-----------------------------|
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| | минимальные | максимальные |
| Садоводства | 0,06 | 0,15 |
| Огородничества | 0,04 | 0,15 |
| дачного строительства | 0,10 | 0,15 |

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

| | Расстояние (не менее), м | Примечание |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Железные дороги любой категории | 50 | Устройство лесополосы не менее 10 м |
| Автомобильные дороги I, II, III категории | 50 | |
| Автомобильные дороги IV категории | 25 | |

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый | | |
|---|---|-------------------|-----------------------|
| | 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 1,5 | 1,5-1,0 | 1,0 и менее |

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений

| | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
|---------|---|--------------------------------|
| Улицы | 9 | 6,5 |
| Проезды | 7 | |

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|---|--|----------------------|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников | 10-15 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки на 100 работников | 8-10 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | 10-15 |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10-20 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки на 50 торговых мест | 20-25 |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | 8-10 |
| Парки | кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | 5-10 |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | 7-10 |

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей - м | | |
|---|--|-------|--------|
| | 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10** | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10** | 10** | 15 |
| Общественные здания | 10** | 10** | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | * |

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Одноэтажное | м ² на 1 машино-место | 50 |
| Двухэтажное | м ² на 1 машино-место | 20 |

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| | | 200 | 3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100 | 2,3 |
| | | 200 | 3,5 |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)* м²;
- автобусов – 40 м²;
- велосипедов – 0,9 м².

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|-------------------|---------------------------|
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |
| 7 колонок | га | 0,3 |

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|---|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| на 10 постов | га | 1,0 |
| 15 постов | га | 1,5 |

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

| Интенсивность движения | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между | | | | | Размещение СТО |
|------------------------|---|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - | |

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
|---|---|-------|
| | 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | 50 | 50 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | * |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | * |

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
|------------------|--|---|
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического обслуживания |
| III категория | 25-35 | |
| IV категория | 45-55 | |

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Примечание |
|--------------------|--|------------|
| I категория | 20-50 | |
| II и III категории | 10-15 | |

| | | |
|--------------|----|-----------------------------|
| IV категория | 10 | При двустороннем размещении |
|--------------|----|-----------------------------|

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

| | | |
|------------------|-------------------|---------------------------|
| | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | 20-27 | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | 75 | |

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 330 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улицы в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

| | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|---|-------------------|----------------------|
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | 700 |

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км².

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|--|-------------------|----------------------|
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
|------------------|---|
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
|------------------|----------------------------|---|
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 %. |
| III категория | 600 | |
| IV и V категория | 400 | |

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
|------------------|--|------------|
| I категория | Располагаются одна напротив другой | |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов | |

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25* |

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
- местного значения – 5 м.;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25x25 |
| | 60 км/ч | м | 40x40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8x40 |
| | 40 км/ч | м | 10x50 |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

| Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
|--|--|---|
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св.50 до 75 | 12 | 40 |

| | | |
|----------------|----|----|
| св.75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Продовольственных товаров | м ² . на 1.тыс.чел. | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | м ² . на 1.тыс.чел. | 193 | 580 |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|---|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м ² . на 1.тыс.чел. | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | м ² . на | 90 | 380 |
| Овощехранилища | м ² . на | | |
| Картофелехранилища | м ² . на | | |

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Склады строительных материалов (потребительские) | м ² . на 1.тыс.чел. | 300 |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова) | м ² . на 1.тыс.чел. | 300 |

8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

| Предприятия и сооружения | Единица измерения | Размеры земельных участков |
|---|--|----------------------------|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | | до 100 |
| | | св. 100 |
| Склады свежего компоста | | 0,05 |
| Полигоны * | кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | 0,05 |
| Поля компостирования | | 0,04 |
| Поля ассенизации | | 0,02-0,05 |
| Сливные станции | | 0,5-1,0 |
| Мусороперегрузочные станции | | 2-4 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,2 |
| | | 0,04 |
| | 0,3 | |

Примечание: * - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|-------|--------|---------------|
| | свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|--|--|---|---|
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными | 950 | 4100 |
| | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

| Наименование услуг | Показатель |
|--------------------|------------|
|--------------------|------------|

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------|
| Теплоснабжение (отопление) общ. пл. жилья | Гкал/мес. на 1 м ² | 0,02 |
| Холодное водоснабжение: на 1 человека | м ³ /мес. | |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | | 3,30 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | | 3,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | | 2,50 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн | | 1,45 |
| здания с водоснабжением через водоразборные колонки | | 1,20 |
| жилые дома без водопровода, с банями | | 0,25 |
| Полив м ³ /мес. на 1 сотку | огорода: | 3,25 |
| Содержание м ³ /мес. на 1 голову | скота: | 1,50 |
| Содержание техники: на 1 единицу | м ³ /мес. | |
| легковой автомобиль | | 6,00 |
| грузовой автомобиль | | 12,0 |
| мотоцикл | | 0,75 |
| Водоотведение: на 1 человека | м ³ /мес. | |
| канализация с очисткой сточных вод | | 100% от потребления |
| Вывоз жидких бытовых отходов: на 1 человека | м ³ /мес. | |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | | 2,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | | 2,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | | 1,45 |
| жилые дома без водопровода | | 0,27 |

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)

| Способ потребления | Единица измерения | Норма потребления газа |
|--|-------------------|------------------------|
| Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании | кг/год на чел. | 63 |

9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
|---|---|
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1 |

9.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
|---|--|------------------------------------|
| | работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| | | |

| | | |
|-----------------------------------|-----|-----|
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

| Производительность очистных сооружений, тыс.м ³ /сутки | Размер земельного участка, га | | |
|---|-------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 – 40 | 6 | 9 | 6 |
| 40 – 130 | 12 | 25 | 20 |
| 130 – 175 | 14 | 30 | 30 |
| 175 - 280 | 18 | 55 | - |

9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

| Производительность станции, тыс.м ³ /сутки | Размер земельного участка не более, га |
|---|--|
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |
| 80 – 125 | 6 |
| 125 – 250 | 12 |
| 250 – 400 | 18 |
| 400 – 800 | 24 |

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

9.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – 15 м.

9.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб | | | | | | | |
|--|---|----------|----------|-----------|------------|------------|---------|-----------|
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------|-----------|
| общественные здания с массовым скоплением людей | | | | | | | | |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб | | | | | | | |
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм. м | | | |
|---|---|-----------|-----------|------------|
| | до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими корродирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------|-----------|
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм. м | | | | | | | |
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | 500 | 500 | 700 | 700 | 700 | 700 | 500 | 500 |
| Водопроводные сооружения | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
|---|-------------------------------|
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования